

Prodej rodinného domu o celkové výměře 527 m², Moravská Nová Ves

69155, Moravská Nová Ves



4 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Komosná

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 728 817 334

E-mail:

jitka.komosna@jrsreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	527 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízíme rodinný dům o dispozici 3+1 v oblíbené obci Moravská Nová Ves. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 527 m².

Dům je určen k rekonstrukci a nabízí skvělou příležitost vybudovat si bydlení podle vlastních představ. Díky velkému půdnímu prostoru je možné obytnou část rozšířit o další pokoje a přizpůsobit dům potřebám celé rodiny.

Do domu lze vstoupit dvěma samostatnými vstupy - z průjezdu i ze zahrady, což zajišťuje pohodlný přístup a praktické využití nemovitosti. Součástí domu je rozsáhlý průjezd, který poskytuje dostatek prostoru pro parkování automobilu,

uskladnění kol, kočárků nebo zahradního vybavení.

Součástí domu je uzavřený dvůr se sklepem a zahradou, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek a relax.

Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťují krbová kamna a plynová topidla WAW, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

Moravská Nová Ves nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací, zdravotních služeb i sportovního vyžití. Výborná dostupnost okolních měst a klidné prostředí činí z této lokality ideální místo pro rodinné bydlení.

Tento dům nabízí skvělou příležitost vytvořit si útulný rodinný domov podle vlastních představ. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.