

## Prodej pozemku 1411m<sup>2</sup>,

26203, Malá Hraštice



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize a  
právního servisu



Vyřizuje

**Michal Gažo**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 774 502 652

**E-mail:**

[gazo@dumrealit.cz](mailto:gazo@dumrealit.cz)

**Celková plocha:** 1 411 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1411 m<sup>2</sup> v obci Malá Hraštice u Dobříše.

Pozemek je vedený jako rekreační, avšak umožňuje výstavbu domu do 103 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do výšky 6 m. Lze jej zkolaudovat s číslem evidenčním, což znamená, že je možné na něj čerpat hypotéku a lze obývat celoročně.

Pozemek je ideální nejen pro stavbu, srubu nebo moderní dřevostavby, bungalovu, ale také jako investiční příležitost – například pro vybudování glampingového areálu, menší chaty nebo rekreačního objektu. Původní chata na pozemku byla podsklepena, lze využít i na novou nemovitost.

Na pozemku jsou zavedeny inženýrské sítě – elektrina a voda ze studny, odpady je řešený novou jímkou. Pozemek je ve velmi dobrém stavu a připravený k zahájení stavby.

Díky své poloze nabízí pozemek krásné výhledy na menší rybník a okolní krajinu. Pozemek je obklopeno vzrostlými jehličnatými stromy, které zajišťují soukromí a příjemnou atmosféru.

Obec Malá Hraštice se nachází v klidné přírodě s množstvím možností pro outdoorové aktivity. Přesto je skvěle dostupná – autem jste během pár minut v Dobříši a díky blízkému nájezdu na dálnici je výborné spojení i do Prahy.

Tento pozemek představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě nebo zajímavou

investici.

Okolí Malé Hraštice je atraktivní i z pohledu volnočasových a podnikatelských aktivit. V blízkosti se nachází: rybníky a lesy vhodné pro rybaření, houbaření a turistiku, cyklostezky a pěší trasy vedoucí k Brdům a Českému krasu, Slapská přehrada (cca 15 min jízdy) - možnost vodních sportů, rekreace i pronájmu lodí, golfové hřiště a jezdecké areály v okolí Dobříše a Nového Knína, historické město Dobříš se zámekem, kulturními akcemi a kompletní občanskou vybaveností. Ev. číslo: 656708.