

Byt 1+1, 43 m², Bělohorská ulice, Praha 6 - Břevnov

Bělohorská, Praha 6, Praha



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Ambrůžek

Tel.: 721 462 318

GSM: 721462318

E-mail:

ambruzekdan@seznam.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 43 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 42,5 m². Byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu v oblíbené lokalitě Praha 6 - Břevnov, v Bělohorské ulici.

Tramvajová zastávka Drinopol je vzdálena přibližně 2 minuty chůze a nabízí rychlé spojení do centra Prahy linkami 22 a 25. Druhý vstup do domu vede z klidnější ulice Pod Marjánkou s příjemným parkem a množstvím zeleně.

Byt má praktickou dispozici se samostatnými vstupy do jednotlivých místností. Díky vysokým stropům působí vzdušně a nabízí dostatek prostoru. V obývacím pokoji se nachází zachovalé dřevěné parkety. Součástí pokoje je také vestavěné spací patro z masivního borovicového dřeva, které poskytuje pohodlné plnohodnotné spaní a efektivně využívá výšku místnosti.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, lednicí s mrazákem, pračkou, jídelním

stolem se židlemi a gaučem. V předsíni je k dispozici vestavěná skříň a dvě policové skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Byt je napojen na elektrickou energii. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler umístěný v koupelně. Vytápění je řešeno ústředním topením s původními litinovými radiátory, které se nacházejí v obytných místnostech i koupelně.

Okna bytu směřují do Bělohorské ulice. Byt je umístěn ve zvýšeném přízemí.

Dům je udržovaný a společenství vlastníků funguje bez problémů.

K bytu náleží vlastní suchá sklepní kóje o velikosti 3,3 m² umístěná v suterénu domu. Obyvatelé domu mohou dále využívat uzamykatelnou kočárkárnu v mezipatře.

Na nemovitosti neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky. Nemovitost je bez známých právních i faktických vad.

Břevnov patří dlouhodobě mezi nejžádanější rezidenční lokality v Praze. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace i sportovní a volnočasové zázemí.

Jen několik minut chůze od domu se nachází park Ladronka, obora Hvězda i Břevnovský klášter, což z této lokality dělá ideální místo pro aktivní život i odpočinek.

Lokalita nabízí kombinaci městského komfortu, výborné dopravní dostupnosti a dostatku zeleně.