

## Výstavba rodinného domu s terasou, balkonem a zahradou v Kozolupech u Plzně

Kozolupy



### Rezervace



Vyřizuje

**Renata Staněk**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 732 151 404

**E-mail:**

[renata.stanek@century21.](mailto:renata.stanek@century21.cz)

[cz](mailto:renata.stanek@century21.cz)

|                               |                               |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 147 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 493 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 382 m <sup>2</sup>            | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice      |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná             |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám exkluzivní rodinný dům v malebné oblasti Kozolupy u Plzně, situovaný v ulici 657/30. Tento moderní terasový dům je skvělou volbou pro ty, kdo hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, přitom s rychlým spojením do centra města.

Dům, postavený v roce 2026, nabízí užitkovou plochu 147,43 m<sup>2</sup> a je postaven na parcele o celkové rozloze 493 m<sup>2</sup>, přičemž zahrada zaujímá 382 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha domu činí 100 m<sup>2</sup>. Design domu je moderní a nabízí vysoký komfort obyvatelům včetně panoramatických výhledů, díky čemuž je každodenní život zde pravým potěšením.

Interiér domu disponuje dispozicí 5+kk, což znamená, že nabízí pět pokojů s kuchyní. Dům je částečně zařízen, což novým majitelům umožňuje přizpůsobit prostor podle svých představ. Vytápění je řešeno prostřednictvím vodního podlahového vytápění, což zajišťuje rovnoměrné rozložení tepla po celém domě.

K domu náleží také balkon o rozloze 8,58 m<sup>2</sup> a terasa 16,1 m<sup>2</sup>, které jsou ideálními místy pro odpočinek na čerstvém vzduchu. Parkování je vyřešené pomocí dvou parkovacích míst přímo u domu, což přináší velké pohodlí pro obyvatele.

Tento dům se nachází v klidné části malého města s veškerou občanskou vybaveností v dosahu - od školek, přes školy, poštu, obchody, lékaře až po sportovní areály a restaurace. Město Kozolupy je dobře dopravně dostupné, s vlastním autobusovým i vlakovým spojením a v blízkosti hlavních silničních tahů, což umožňuje snadné a rychlé spojení jak do Plzně, tak do okolních oblastí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o domov v novostavbě, je možné financování prostřednictvím hypotečního úvěru. Celková cena nemovitosti je stanovena na 9 990 000 Kč.

Nekuřáckým přístupem a důrazem na moderní životosprávu, který tento dům nabízí, se jedná o ideální volbu pro rodiny či jednotlivce hledající komfortní bydlení ve spojení s přírodou a moderním způsobem života. Navštivte tento jedinečný domov a přesvědčte se o možnostech, které nabízí pro vaše pohodlné bydlení i životní styl.