

Jedinečná nabídka OZK 1. etapa výstavby

Kozolupy



Rezervace



Vyřizuje

Renata Staněk

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 732 151 404

E-mail:

[renata.stanek@century21.](mailto:renata.stanek@century21.cz)

[cz](mailto:renata.stanek@century21.cz)

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Plocha zahrady:	500 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a moderně koncipovaný rodinný dům s dispozicí 5+kk, který se nachází v projektu Obytná zóna Kozolupy u Plzně (dojezd do 10 min.). Dům je umístěn v příjemném a klidném prostředí v blízké dostupnosti do města (Plzeňsever v Plzeňském kraji).

Tento moderní dům byl postaven v roce 2026 a je ihned k dispozici s možností financování pomocí hypotéky. Celková výměra pozemku činí 500 m², z čehož zastavěná plocha je 100 m². Užitková plocha domu je 140,37 m², což poskytuje

dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dům disponuje také krásnou zahradou o rozloze 500 m², která je ideální pro rodinné aktivity nebo relaxaci.

Dům má dvě nadzemní patra a je koncipován jako řadový dům. Výstavba je dodána z kvalitních cihel, což zaručuje vysokou odolnost a nízké provozní náklady díky energetické třídě A. V domě bude instalována moderní technologie vodovodního podlahového vytápění, která zajistí rovnoměrné rozložení tepla v celém domě.

K domu náleží dvě parkovací stání před domem a díky jeho poloze je snadný přístup k veřejné dopravě - autobusový a vlakový spoj, stejně jako přístup k vlastnímu automobilu.

Dům disponuje také balkonem o rozloze 8,58 m² a terasou o rozloze 15,88 m², které nabízí krásný výhled do okolí a jsou ideální pro odpočinek a relaxaci venku.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně místních úřadů, školek, pošty, restaurací, sportovních zařízení, lékaře, základní školy a obchodů.

Nemovitost je vlastněna společností, což zabezpečuje jednoduchý a bezproblémový proces převodu vlastnictví. Celková cena nemovitosti je stanovena na 9 890 000 CZK a je určena pro celkovou kupní cenu.

Pokud hledáte moderní a prostorný dům s veškerým komfortem a v příjemném prostředí, tento objekt v Kozolupech by mohl být tou pravou volbou pro vás a vaši rodinu. Kontaktujte nás pro další informace či prohlídku.