

Podkrovní nově vybudovaný nebytový prostor 2+1, společná terasa a zahrada, sklep, klidná část, inves

Josefská, Moravská Třebová



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Matěj Vítek
Tel.: 538 728 645
GSM: 420538728645
E-mail:
bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Elektřina: Elektro - 230 V

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 60 m²

Stav objektu: novostavba

Sklep: 6 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pěkný a prosluněný nebytový prostor 2+1

Moravská Třebová - ul. Josefská

Nabízíme k prodeji nově zbudovaný půdní nebytový prostor o dispozici 2+1 o užitné ploše 60 m² ve 3. nadzemním podlaží rodinného domu v klidné části Moravské Třebové kousek od centra.

Základní parametry

dispozice 2+1

plocha bytu 60 m²

k tomu společná terasa do vnitrobloku, společná zahrada, vlastní sklep

Dispozice

dvě neprůchozí ložnice, s orientací na sever a na jih

kuchyně s jídelním koutem

prostorná předstíň s úložnými prostory

koupelna s vanou

WC zvlášť

Orientace jiného nebytového prostoru sever jih zajišťuje dostatek světla po celý den.

Stav zcela nově postavený prostor v roce 2020, společně s novou střechou, podlahou a střešními okny

Prostor je nyní bez investic, pronajatý spolehlivým nájemníkem, vhodný jako investice

Podlahy: plovoucí + dlažba

Topení: vlastní ústřední topení pomocí otopných těles, vlastní elektrokotel a bojler na vodu

Kuchyně: na míru, se spotřebiči

Bytový dům (vedený jako rodinný dům)

Dům cihla 45 cm, je průběžně revitalizován:

nová střecha

nová okna

úpravy společných prostor

nové stupačky

nové vstupní dveře

Úložné prostory

zděný sklep

další společné prostory jako kolárna

Parkování je možné přímo u domu v klidné ulici.

Lokalita

Klidná část Moravské Třebové,

kompletní občanská vybavenost

školy a školky ve městě

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.