

Prodej rodinného domu, 230 m², Stará Boleslav, ul. Vestecká

Vestecká, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**17 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Šzilngová Vladislava**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	230 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej unikátní patrové vily 6+1 o užitné ploše 230 m² ve Staré Boleslavi, navržené významným architektem A. Límanem. Dům z r.1939 je dobře udržovaný, nachází se na rozlehlém pozemku o velikosti 3 173 m² v klidné lokalitě u lesoparku Káraný a nabízí výjimečnou příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ. Podsklepený dům má dvě nadzemní podlaží a prostornou půdu s možností dalšího využití. V přízemí jsou tři velké pokoje, kuchyň, spíž, WC a chodba. V patře se nachází tři prostorné místnosti, komora, velká koupelna s WC a samostatné WC. Dům má vlastní studnu, je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a plyn. Ve městě je kompletní občanská vybavenost, v blízkosti zastávka MHD a výborné spojení do Prahy po D10 s dojezdem cca 10 minut. Historický Brandýs nad Labem-Stará Boleslav nabízí bohatý kulturní život, sportovní vyžití, pracovní příležitosti a krásné okolí vhodné pro procházky i cyklistiku. Výjimečná nemovitost s velkým potenciálem pro rodinné bydlení i zajímavou investici.