

## Kanceláře a výrobní v Holešovicích k pronájmu

Na Maninách, 17000, Praha 7, Praha


**78 750 Kč**

za měsíc

 + poplatky 11 500 Kč /  
měsíc


Vyřizuje

**Tomáš Štípek**
**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 923 736

**E-mail:**
[tomas.stipek@engelvoelkers.com](mailto:tomas.stipek@engelvoelkers.com)

<b>Celková plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V areálu A7 Arena Holešovického pivovaru je nyní k dispozici pronájem multifunkčních prostorů, které nabízejí široké možnosti využití a jsou vhodné pro různé typy akcí i podnikatelských aktivit. Prostory se dělí do dvou samostatných objektů, které jsou od sebe odděleny, a každý z nich má své specifické využití.

První objekt slouží jako kanceláře nebo showroom. Tento prostor je koncipován jako prodejní a prezentační plocha, která se táhne téměř celou délkou objektu. Showroom je rozdělen na tři části - showroom, zázemí pro zaměstnance a prezentační místnost.

Druhý objekt je určen pro montáž, kompletaci a skladování přístrojů a výrobu příslušenství. K tomuto účelu disponuje kolaudačním souhlasem.

Je převážně řešen jako otevřený, nečleněný prostor (open space), který poskytuje flexibilní využití. V blízkosti vstupu do této jednotky, přístupného z centrální chodby, se nachází malý zamykatelný sklad a vedle něj šatna zaměstnanců.

Součástí dispozice je také samostatná uzavíratelná místnost určená pro dezinfekci, která je vybavena umyvadlem. Oba prostory jsou atypické svým podlouhlým tvarem - mají přibližně 6 metrů na šířku, 23,5 metru na délku a výšku 2,8 metru, což jim dodává jedinečný charakter. K dispozici jsou také k pronájmu dvě parkovací místa.