

Kanceláře a výrobní v Holešovicích k pronájmu

Na Maninách, 17000, Praha 7, Praha



Vyřizuje

Tomáš Štípek

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 923 736

E-mail:

tomas.stipek@engelvoelkers.com

78 750 Kč

za měsíc

+ poplatky 11 500 Kč /
měsíc

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	250 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Plocha kanceláří:	250 m ²	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V areálu A7 Arena Holešovického pivovaru je nyní k dispozici pronájem multifunkčních prostorů, které nabízejí široké možnosti využití a jsou vhodné pro různé typy akcí i podnikatelských aktivit. Prostory se dělí do dvou samostatných objektů, které jsou od sebe odděleny, a každý z nich má své specifické využití.

První objekt slouží jako kanceláře nebo showroom. Tento prostor je koncipován jako prodejní a prezentační plocha, která se táhne téměř celou délkou objektu. Showroom je rozdělen na tři části - showroom, zázemí pro zaměstnance a prezentační místnost.

Druhý objekt je určen pro montáž, kompletaci a skladování přístrojů a výrobu příslušenství. K tomuto účelu disponuje kolaudačním souhlasem.

Je převážně řešen jako otevřený, nečleněný prostor (open space), který poskytuje flexibilní využití. V blízkosti vstupu do této jednotky, přístupného z centrální chodby, se nachází malý zamykatelný sklad a vedle něj šatna zaměstnanců.

Součástí dispozice je také samostatná uzavíratelná místnost určená pro dezinfekci, která je vybavena umyvadlem. Oba prostory jsou atypické svým podlouhlým tvarem - mají přibližně 6 metrů na šířku, 23,5 metru na délku a výšku 2,8 metru, což jim dodává jedinečný charakter. K dispozici jsou také k pronájmu dvě parkovací místa.