

Prodej rodinného domu, 180 m², Třebenice, ul. Mrsklesy

41115, Třebenice

**6 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Prokopová Natálie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	polosamota

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	180 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Třebenice, část Mrsklesy, s užitnou plochou 180 m² a pozemkem o celkové výměře 2 581 m². Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Dispozice domu je prakticky řešena. V přízemí se nachází ložnice, kuchyně, obývací pokoj, samostatné WC a sprcha. V patře jsou k dispozici dvě ložnice a úložné prostory. Na obytnou část navazuje prostorná stodola s půdou, která poskytuje široké možnosti využití pro skladování, dílnu nebo další zázemí. Součástí prodeje je také samostatná budova se sklepem a dřevníkem. Velkorysý pozemek o výměře 2 581 m² nabízí dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i hospodářské využití. Výhodou je rovněž dobrá dostupnost do Prahy, kam se autem dostanete přibližně za jednu hodinu. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající dům s rozsáhlým pozemkem, hospodářskými stavbami a potenciálem dalšího rozvoje.