



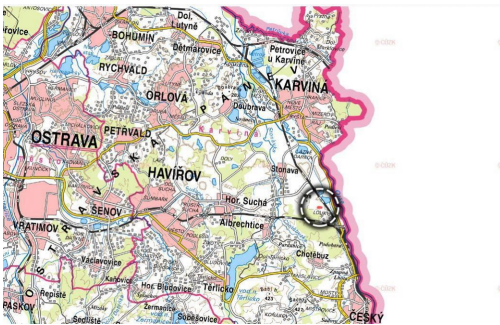
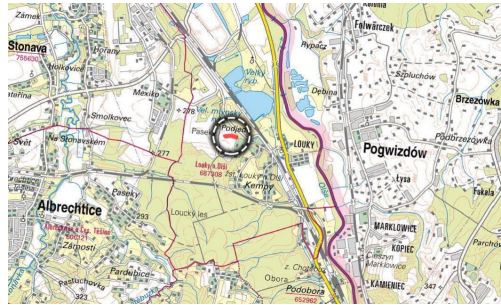
# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 8423-4

## Zemědělská půda, prodej, Louky, Karviná

73301, Karviná



**322 736 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a nákladů  
spojených s převodem  
vlastnictví



Vyřizuje

**Štěpán Rothanzl**

**Tel.:** +420 730779108

**GSM:** +420 730779108

**E-mail:**

[rothanzl@mojepole.cz](mailto:rothanzl@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 7 016 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji ornou půdu ve výlučném vlastnictví v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná.

### PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > bonita 10,03 Kč na škále 1 a 19,79 Kč - kvalitní zemědělská půda
- > výlučné vlastnictví - plná kontrola nad pozemkem
- > pozemek v rovině - snadné obhospodařování
- > v blízkosti zástavby - atraktivní poloha do budoucna
- > plánované KPÚ v roce 2031 - potenciál změny uspořádání pozemků a zpřístupnění území

Katastrální území Louky nad Olší

- > parc. č. 1761/6 (LV 942)
- > výměra 7 016 m<sup>2</sup>
- > vysoká kvalita půdy - BPEJ 10.03 Kč/m<sup>2</sup>

Celková výměra činí 7 016 m, vše vedeno jako orná půda. Půda je nadprůměrné kvality s BPEJ ve výši 10,03 Kč/m, což potvrzuje její bonitu a úrodnost. Pozemek se nachází v rovinatém terénu, který umožňuje efektivní hospodaření bez terénních omezení. Díky umístění v blízkosti zástavby se jedná o zajímavou investici s potenciálem do budoucna.

Pro více informací o tomto pozemku mne kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Pozemek nabízím k exkluzivnímu prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.