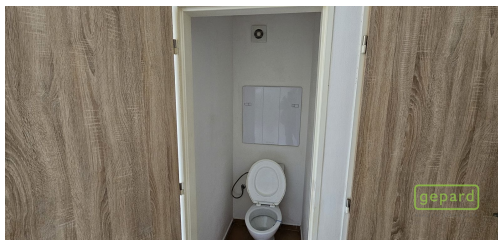


## Garsonka - Šumavská ulice - Větrní

Šumavská, Větrní



**6 000 Kč**  
 za měsíc

Zálohy na dodávku tepla,  
 vody a elektřiny 3000,-  
 Kč/měsíc



Vyřizuje

**Milan Talíř**

**Tel.:** 386 352 295

**GSM:** +420 777 072 436

**E-mail:**

[milan.talir@gpre.cz](mailto:milan.talir@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu garsonku v obci Větrní, ulice Šumavská.

Bytová jednotka prošla celkovou rekonstrukcí, nová kuchyňská linka, zděné jádro, oddělená koupelna se sprchovacím koutem a samostatná toaleta. Plovoucí podlahy, nízká energetická náročnost.

Dům s výtahem je postupně revitalizován a zkvalitňuje se v něm kvalita bydlení, kamerový systém, renovace vnitřních částí domu. Jednotka je v prvním patře z osmi.

Vhodné pro jednu osobu, měsíční nájem 6000,- Kč + 3000,- Kč zálohy na dodávku vody a tepla a elektřiny. Parkování před domem.

Majitelé požadují jednu vratnou kauci, dále při podpisu smlouvy úhradu nájemného na první měsíc + jeden nájem pro RK za servis a 20 dne v měsíci nájem na další měsíc. Byt je k nastěhování od 1.8.2026. Více informací u makléře zakázky.