

Prodej RD Havlíčkova 73, Lužná

Havlíčková, Lužná



3 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Hotový

Tel.: 312 240 239

GSM: +420603752651

E-mail:

josef.hotovy@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	215 m ²	Plocha parcely:	437 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na adrese Havlíčkova 73 v obci Lužná u Rakovníka - místě, kde se snoubí klid venkova s dosahem velkoměsta.

Jedná se o nemovitost v započaté rekonstrukci dle stavebního povolení. Již byla realizována přístavba 2. nadzemního podlaží a kompletně nová konstrukce střechy včetně krytiny. K dispozici je projektová dokumentace, která počítá s velkorysým dispozičním řešením - ideálním jak pro početnější rodinu, tak i pro dvougenerační bydlení. Zároveň máte jedinečnou příležitost dokončit dům přesně podle svých představ a vytvořit si skutečný domov, výsledná podoba zůstává plně ve Vašich rukou.

Dům tak nabízí zajímavý potenciál nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investice - například pro rozdělení na více bytových jednotek, kombinaci bydlení a pronájmu, případně dlouhodobé zhodnocení nemovitosti.

Lužná nabízí příjemné a klidné prostředí obklopené lesy a přírodou. Každodenní procházky, čistý vzduch a pohoda venkova tu nejsou jen frází, ale realitou.

A přitom nejste odříznuti od světa:

- * autem se do Prahy dostanete přibližně za 45–60 minut (dle aktuální dopravy),
- * pravidelné vlakové spojení směr Praha (Masarykovo nádraží),
- * dobrá dostupnost do Rakovníka i Kladna.

Inženýrské sítě: kanalizační a vodovodní řad jsou vedeny v komunikaci na protilehlé straně vozovky. Pro napojení byl v minulosti zpracován projekt včetně souhlasu s připojením.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří chtějí uniknout ruchu města, ale zároveň si zachovat jeho dostupnost. Nabízí nejen prostor, ale i potenciál vytvořit místo, kam se budete každý den rádi vracet. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.