



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H76A/26

## Rodinný dům (chalupa) Mešno, okr. Rokycany

33843, Mešno



**5 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Martin Svěrek**

**Tel.:** 377 445 369

**GSM:** +420 776 124 312

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

|                               |                            |                                 |   |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová   |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2   |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 100 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 100 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1045 m <sup>2</sup>                             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus                          |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V                |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro víkendový únik z městského ruchu nebo snad možnost k přestěhování na trvalo na vesnici? Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům (chalupu) v obci Mešno, vzdálené 9 km jižně od Rokycan a pouhých 20 km jihovýchodně od okraje Plzně. Můžete přijet autem a nebo si romanticky dojet lokálkou a doslova pár metrů dojít pěšky až na zápraží. Původní objekt doznal v posledních letech rekonstrukce. Sedlová střecha byla před 15 lety nově přeložena taškami Bramac (vč. nové folie, latí, zateplení a střešních oken Velux). Byla kompletně osazena nová plastová okna. Byly provedeny nové podlahy s keramickou krytinou v předsíni a obývacím pokoji, v ložnici byla zrenovována původní dřevěná podlaha, v podkroví jsou dřevěné podlahy nové, byl instalován rozvod ústředního vytápění z elektrokotle do radiátorů v přízemí i v podkroví. Dominantním zdrojem tepla jsou ale dvoje krbová kamna v obývacím pokoji a ložnici. Dispozičně je nemovitost tvořena vstupní předsíní, odkud se dostaneme na soc. zařízení (sprchový kout, umyvadlo, WC, pračka, el. boiler na ohřev vody), dále do ložnice a též do

obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveným sklokeramickou varnou deskou, myčkou, horkovzdušnou troubou a lednicí. Z předsíně vedou dřevěné masivní schody do podkroví, kde jsou 2 pokoje. Nemovitost je napojena na elektřinu 220/400V, obecní vodovod, odpad je sveden do jímky na vyvážení. Na dům byla přistavěna krytá terasa s posezením. Na pozemku se dále nachází velká stodola a zděný přístavek kolny se skladovými prostory. K dispozici je i menší sklep s dílnou situovaný pod ložnicí. Zatrávněná zahrada poskytuje dostatek soukromí pro nerušený odpočinek. Neváhejte a přijďte se podívat na tuto zajímavou a vkusně zařízenou nemovitost.