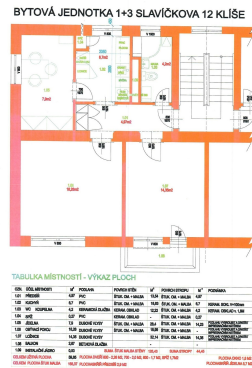


Pronájem bytu 3+1 s balkonem, Klíše

Slavičkova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jolana Šulcová
Tel.: 475 211 610
GSM: 420603163679
E-mail:
jolana.sulcova@era-reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Balkón:	2 m ²	Sklep:	4 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi prakticky řešený byt 3+1 s balkonem o celkové podlahové ploše 65 m². Byt se nachází ve 2.patře cihlového domu v ulici Slavičkova, jednosměrka, velmi klidná, poblíž Hvězdy v atraktivní lokalitě Klíše. Půdorys bytu je přiložen. Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí má nové rozvody elektřiny, novou kuchyni, omítky... Na podlaze jsou původní dubové vlysy, okna rovněž původní dřevěná. Aktuálně probíhá vyklizení bytu a příprava k pronájmu. Byt je k dispozici cca od 1.7.2026. Kauce ve výši 30 000 Kč, k nájmemnému bude hrazena záloha na teplo a teplou i studenou vodu ve výši 4 500 Kč, nezahrnuje dodávku el. energie, plynu (na vaření), odvoz odpadu a internetové připojení. Provize RK ve výši 15 000 Kč. Byt je vhodný maximálně pro 4 osoby. Domácí mazlíček

po dohodě. Parkovat lze v objektu domu, což v lokalitě Klíše je velmi cenným bonusem, brána je na dálkové ovládání. Dům má také poměrně velkou společnou zahradu s venkovním posezením. Výborná dostupnost MHD, veškerá občanská vybavenost. Centrum města v dochozí vzdálenosti. Poblíž sportovišť i kampusu univerzity. Pěkné bydlení v udržovaném klidném a čistém domě. Doporučujeme.