

## Světlý byt 2+kk s prostorným balkonem, klimatizací a parkováním

Zvěřinova, 13000, Praha 3, Praha



### 29 000 Kč

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

**Pavel Buriánek**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 739 073 363

**E-mail:**

[pavel.burianek@engelvoelkers.com](mailto:pavel.burianek@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu je připraven světlý byt 2+kk v 8. nadzemním podlaží domu. Byt disponuje vstupní chodbou s vestavěnou skříní, ložnicí s dostatkem úložného prostoru a obývacím pokojem s plně vybaveným kuchyňským koutem. Obývací část je dále vybavena prostorným gaučem, pracovním stolem a komodami. Součástí bytu je také koupelna s toaletou.

Velkou předností je prostorný balkon, na který je přístup jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. Komfort bydlení doplňuje klimatizace, sklepní kóje a parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně nájemného.

Měsíční poplatky činí 5 000 Kč, elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu. Provizí RK činí jeden měsíční nájem + DPH.