

## Pronájem bytu 1+kk 28m<sup>2</sup>, Hýskov

Kladenská, 26706, Hýskov



**10 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky (3.000,-Kč)



Vyřizuje

**Bc. Marie Velíková**

**Tel.:** +420 606 728 453

**GSM:** +420 728 868 626

**E-mail:**

[mvelikova@bezvark.cz](mailto:mvelikova@bezvark.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 28m<sup>2</sup> v podkroví bytového domu ve 3.NP. Byt se nachází v novostavbě domu v Kladenské ulici v Hýskově u Berouna. Dispozice bytu je tvořena chodbou (3m<sup>2</sup>) kde je umístěn elektrický kotel, hlavní místností (20m<sup>2</sup>), s kuchyňským koutem vybaveným el.troubou, varnou deskou, dřezem a lednicí. V koupelně je sprchový kout, WC, umyvadlo, bojler pro ohřev teplé vody. K bytu patří sklepní kóje, která je umístěna v přízemí domu a jedno parkovací stání.

Veškerá občanská vybavenost včetně školy, školky, sportoviště, obchodů, zastávky MHD a vlaku v místě. Nájezd na dálnici D5 cca 10 minut, Praha-Zličín cca 25min, Plzeň cca 45min.

Byt doporučuji pro jednu, max. 2 osoby, nekuřáky, bez domácích zvířat.

Zálohy na poplatky 3.000,-Kč

Poplatek RK 10.500,-Kč+DPH21%

Kauce 13.500,-Kč

K nastěhování od měsíce srpna 2026

V případě vážného zájmu o prohlídku, volejte makléřku nabídky.