

Prodej rodinného domu, 226 m², Janovice nad Úhlavou

Rohozenská, 34021, Janovice nad Úhlavou

**6 242 000 Kč**

za nemovitost

Včetně kompletního
právního servisu

Vyřizuje

Iliev Radim**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 226 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru dnes a zároveň zajímavý potenciál do budoucna? V Janovicích nad Úhlavou nabízíme samostatně stojící rodinný dům vhodný pro početnější rodinu i vícegenerační bydlení.

Hlavní obytné podlaží nabízí dispozici 4+1, v podkroví se nachází další obytná část o dispozici 2+1 s vlastním sociálním zázemím. Velkou předností je také rozsáhlé přízemí se dvěma garážemi, koupelnou, sklady a dalšími prostory, které mohou sloužit jako dílna, zázemí pro podnikání nebo nabídnout potenciál pro vytvoření další obytné části.

Dům je průběžně udržovaný a připravený k užívání, zároveň nabízí možnost modernizace a úprav podle představ nového majitele. Příjemným bonusem je terasa, zahrada se skleníkem a dostatek prostoru pro parkování.

Janovice nad Úhlavou nabízejí kompletní občanskou vybavenost, Klatovy jsou vzdálené přibližně 11 minut jízdy autem a milovníci přírody ocení také snadnou dostupnost Šumavy. Rezervujte si svůj čas na prohlídkovém dni 30.06.2026.