

## Prodej bytu 3+1 po rekonstrukci, ulice Fibichova, Jihlava, OV, 87 m<sup>2</sup>

Fibichova, 58601, Jihlava



**5 560 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Ivana Stránská**

**Tel.:** +420 604906890

**GSM:** +420 604906890

**E-mail:**

[stranska@prima-real.cz](mailto:stranska@prima-real.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře řešený byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 87 m and sup2;, který se nachází ve 3.NP cihlového bytového domu v klidné části města Jihlavy na ulici Fibichova. Byt je v osobním vlastnictví a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. Dominantou bytu je prostorná obytná místnost a 2 pokoje, které nabízí dostatek prostoru pro obývací i spací část. Z místnosti je přímý vstup do kuchyně s novou kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči včetně samostatné špíze. Součástí bytu je moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou a praktický úložný prostor v podobě vestavěné skříně. Byt se nachází v cihlovém domě a nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města. V okolí je kompletní občanská vybavenost obchody, služby, zastávky MHD i možnosti pro volnočasové aktivity. Dům má k dispozici přední i zadní vstup. Součástí bytu je také sklep o velikosti 7 m and sup2;, který poskytuje další úložný prostor. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1.350,- Kč. Velmi nízké náklady na provoz bytu cca 4.000,- Kč. Díky své dispozici a lokalitě je byt vhodný jak pro rodinu, pár, tak jako výhodná investice k pronájmu. Byt je připraven k nastěhování po dohodě bez nutnosti dalších investic.

Na dotazy a prohlídky volejte realitního makléře.