

Rodinný dům/chalupa, Kokořínský důl - Vojtěchov

27735, Mšeno



5 890 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
veškerého právního servisu,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Viktor Janovský

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 607 588 961

E-mail:

viktor.janovsky@aktivrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	211 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1261 m ²
Plocha zahrady:	1050 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu ve Vojtěchově, přímo v Kokořínském údolí, přibližně na půl cesty mezi známými Pokličkami a rozcestím Ráj. Podrobné informace o nabídce najdete na webu viz video. Dům stojí na oploceném pozemku o celkové výměře 1 261 m², obklopeném zelení a typickou krajinou CHKO Kokořínsko. Jedná se o jednoduchý a účelný dům typu Okál. Je možné jej dál užívat v současném stavu, zároveň hlavní hodnotou nabídky zůstává především místo a pozemek. Pro část zájemců může dávat smysl rekreační užívání domu tak, jak je, pro jiné možnost časem nahradit stávající stavbu vlastním řešením. Díky konstrukci domu je tato varianta technicky jednodušší a méně nákladná než u masivní zděné stavby. V přízemí je vstupní chodba, kuchyně, velký obývací pokoj, toaleta, prádelna, spíž, kotelna a další provozní prostory. V podkroví jsou dvě ložnice a koupelna. Dům má zastřešenou terasu, dvě lodžie a menší sklepní prostor. Vytápění zajišťují nové nebo zánovní zdroje: elektrokotel, kotel na tuhá paliva a peletková kachlová kamna. Dům je napojen na elektřinu a vodu, odpad je sveden do jímky, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Na pozemku jsou kůlny, uzavřená pergola a dostatek úložného zázemí. Celý pozemek je oplocený a

od cesty ho chrání plná dřevěná vrata spolu se vzrostlou zelení, takže z komunikace není do zahrady prakticky vidět. V okolí jsou lesy, skály, turistické trasy, hrad Kokořín, Mšeno i autobusová zastávka kousek od domu. Podrobné informace o nabídce najdete na webu viz video.