

Pronájem luxusního bytu: Praha 3 - Vinohrady, Laubova

Laubova, Praha 3, Praha



1 392 EUR

za měsíc

+ fixní poplatky 125
Euro/os. + elektřina +
5.000 Kč plyn, elektřina
převod na nájemce



Vyřizuje

Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.
Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1000
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní byt o dispozici 2+kk, situovaný ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem ve vyhledávané rezidenční lokalitě Praha 3 - Vinohrady, jen několik kroků od oblíbeného parku Riegrovy sady.

Nezařízený byt o celkové ploše 50 m² nabízí vstupní halu, světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou v otevřeném konceptu a vstupem na balkon, jednu ložnici, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a bidetem a samostatnou toaletu pro hosty.

Interiér je vybaven kvalitními dubovými parketami a keramickou dlažbou. K dispozici jsou vestavěné skříně, pračka se sušičkou, bezpečnostní vstupní dveře a vlastní plynový kotel zajišťující efektivní vytápění i ohřev vody.

Atraktivní lokalita Vinohrad nabízí veškerou občanskou vybavenost a vynikající dopravní dostupnost. V bezprostředním okolí se nachází široká nabídka restaurací, kaváren, bister, obchodů i oblíbené nákupní centrum Flora. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy. Stanice metra a tramvajové zastávky Jiřího z Poděbrad jsou vzdáleny jen několik minut chůze. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a skvělé podmínky pro aktivní odpočinek, sport i relaxaci.

Měsíční nájemné činí 1 392 EUR a je splatné v eurech. Za vyšší nájemné je možné byt dovybavit nábytkem. K bytu lze rovněž pronajmout parkovací stání v podzemní garáži za 6 500 Kč + 21 % DPH měsíčně.