

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06746

## Pronájem bytu 2+1 64 m<sup>2</sup> se sklepem, Praha - Kbely

Boseňská, 19700, Praha 19, Praha



**23 990 Kč**

za měsíc

+ 8 183 Kč zálohy na služby a energie + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Dominik Żoledziewski**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 532 274

**E-mail:**

[dominik.zoledziewski@vitom.cz](mailto:dominik.zoledziewski@vitom.cz)

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Doprava:</b>                  | MHD                |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+1, Praha 9 - Kbely, ul. Boseňská, sklep, ihned k nastěhování.

Nabízíme k pronájmu příjemný byt o dispozici 2+1 nacházející se v 1. patře bytového domu v klidné ulici Boseňská v Praze-Kbelích.

Byt disponuje samostatnou kuchyní s vybavenou kuchyňskou linkou prostorným obývacím pokojem a samostatnou ložnicí s vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. Součástí bytu je také \*\*koupelna spojená s

toaletou\*\*, vybavená vanou a pračkou. K bytu náleží sklepní kóje.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je připraven k nastěhování IHNED.

Výhody lokality:

Praha-Kbely patří mezi vyhledávané rezidenční lokality díky kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti do centra města. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, školy, školky, lékaře i další občanskou vybavenost. Výborné dopravní spojení zajišťují autobusové linky s návazností na metro, případně vlakové spojení do centra Prahy.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost zeleně, cyklostezek a možnost procházek v okolí Kbelského lesa či Lesoparku Letňany. Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s dostatkem prostoru pro každodenní život.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Byt je k dispozici ihned.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJMNÍKY?

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.