

## Prodej, byty/1+1, 40 m<sup>2</sup>, Za Beránkem 763, Klatovy II, 33901 Klatovy, Klatovy [ID 86328]

Za Beránkem, Klatovy



**3 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 40 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 40,52 m<sup>2</sup>, který se nachází v oblíbené lokalitě Klatovy II, v ulici Za Beránkem. Díky praktickému dispozičnímu řešení představuje ideální volbu pro jednotlivce, mladý pár i investory hledající nemovitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Byt tvoří vstupní předsíň, prostorný obytný pokoj sloužící jako obývací část i ložnice, samostatná kuchyně, koupelna a oddělené WC. Dispozice nabízí pohodlné bydlení s dostatkem prostoru pro každodenní život a možnost přizpůsobení interiéru vlastním představám.

Součástí bytu je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor. Vytápění je řešeno ústředním dálkovým rozvodem, což zajišťuje komfortní a bezstarostný provoz domácnosti.

Lokalita Klatovy II nabízí veškerou občanskou vybavenost v dosahu - obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky veřejné dopravy. Výhodou je také dobrá dostupnost do centra města a příjemné okolí vhodné pro každodenní život.

V případě zájmu nás kontaktujte. Těšíme se na Vás.