

## Prodej rodinného domu, 380 m<sup>2</sup>, Martínkovice

54973, Martínkovice



**7 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šulerová Simona**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	380 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná nabídka dvou domů v Martínkovicích s výhledem na ADRŠPAŠSKÉ SKÁLY. Na vyvýšeném místě v srdci Martínkovic nabízíme soubor dvou domů určených k celkové rekonstrukci. Hlavní dům disponuje užitnou plochou cca 380 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází tři obytné místnosti a kuchyň, v patře jeden pokoj a další prostor nabízí dvě rozsáhlá podkroví. Dominantou domu je vstupní hala s krbem, která dodává nemovitosti jedinečnou atmosféru. Pod domem se nachází velká kopaná studna. Druhý dům o užitné ploše cca 170 m<sup>2</sup> je aktuálně využíván jako 2+kk. Nová střecha a elektroinstalace. Oba domy jsou podřezané, napojené na inženýrské sítě, bez plynové přípojky.

Nemovitosti nabízejí široké možnosti využití - rodinné bydlení, penzion, wellness či menší hotel. Aktuálně probíhá vyklízení objektů, při prodeji budou oba domy celkově vyklízené. Jedinečné místo s obrovským potenciálem a nádhernými výhledy do okolní krajiny. U některých fotografií byla použita AI vizualizace pro odstranění nepořádku.