

Prodej stavebního pozemku ul.Havránkova ,Brno- Dolní Heršpice

Brno



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Hrdličková

Tel.: 721 193 613

GSM: 721 193 613

E-mail:

lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz

Celková plocha: 793 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 793 m² v atraktivní lokalitě Brno - Dolní Heršpice. Pozemek se nachází v rozvíjející se části města s výbornou dostupností do centra Brna i na dálniční síť D1 a D2. Dle předběžné informace stavebního úřadu je pozemek zařazen do plochy SU.R2 (smíšené obytné území - rezidenční zástavba). Lokalita nabízí zajímavý potenciál pro budoucí výstavbu a představuje vhodnou investiční příležitost.

Základní informace

- výměra pozemku: 793 m²
- parcela č. 230/4
- katastrální území Dolní Heršpice
- přístup z veřejné komunikace
- rovinný charakter pozemku

Inženýrské sítě

- elektrina v lokalitě
- plyn v lokalitě dle vyjádření správce sítě
- dostupná vyjádření správců sítí k nahlédnutí u makléře

Lokalita

Dolní Heršpice patří mezi dynamicky se rozvíjející části Brna. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, rychlé napojení na hlavní tahy a současně dostatek prostoru pro klidné bydlení. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Využití pozemku vychází z předběžné informace stavebního úřadu a dostupných vyjádření dotčených orgánů a správců sítí. Kompletní podklady jsou k dispozici u makléře. Konkrétní stavební záměr doporučujeme předem projednat s

příslušným stavebním úřadem.