

Prodej Rodinný dům, 322□

28542, Červené Janovice



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Zadražilová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	721 m ²
Užitná plocha:	322 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ rodinného domu se zahradou, Obec Lány, Červené Janovice, okr. Kutná Hora. Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s navazujícími hospodářskými budovami, který nabízí dostatek prostoru pro vícečlennou rodinu, rekreační využití i drobné hospodaření.

Jedná se o jednopodlažní, částečně podsklepený rodinný dům s obytným podkrovím a půdním prostorem. Celková užitná plocha domu činí přibližně 322 m², přičemž celková zastavěná plocha všech staveb je 721 m². Dispozičně je dům řešen jako 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví + půda, přičemž v přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1 a v podkroví další obytná část rovněž o dispozici 3+1.

Nemovitost si zachovává svůj původní charakter a v průběhu let prošla dílčími opravami a modernizací. Výhodou jsou plastová okna s trojskly vybavená vnitřními horizontálními žaluziemi.

Vytápění domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva s rozvody do radiátorů, ohřev teplé vody elektrickým bojlerem. Dům je napojen na elektřinu (230/400 V), zásobování vodou je řešeno z vlastní studny a odpad je sveden do žumpy.

Na obytnou část navazuje hospodářské zázemí tvořené chlévem s vestavěným vejmkem, stodolou, zděnou kolnou a dílnou ve dvorní části. Tyto prostory nabízejí široké možnosti využití - od skladování, dílny či garážování až po chov

zvířat nebo vybudování dalších obytných či rekreačních prostor.

Nemovitost je určena především zájemcům, kteří hledají bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a potenciálem pro další úpravy dle vlastních představ. Dům je v průměrném technickém stavu a vyžaduje průběžnou údržbu či modernizaci.

Pokud hledáte nemovitost s velkým zázemím, možností vícegeneračního bydlení a širokým potenciálem využití, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Bližší informace k ceně v RK. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118599.