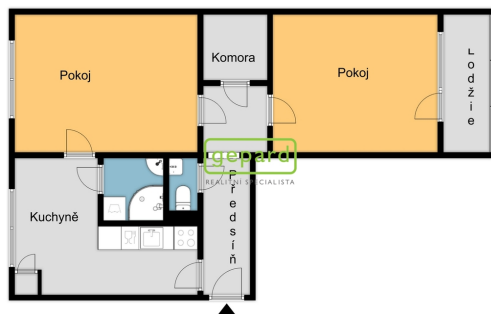


Prodej bytu 2+1 s lodžií Brno - Kohoutovice

Stamicova, Brno-Kohoutovice, Brno



6 900 000 Kč

za nemovitost

kupující neplatí provizi ani žádné další poplatky



Vyřizuje

Olga Jarošová

Tel.: 604 232 218

GSM: 604232218

E-mail:

olga.jarosova@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+1
Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	panelová
Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

Podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	63 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt v bezbariérovém panelovém domě na ulici Stamicova v Brně - Kohoutovicích vás osloví, pokud hledáte bydlení v klidné lokalitě blízko přírodě, přitom v dobrém dosahu všech služeb i centra města. Byt 2+1 s lodžií je umístěn ve 4. podlaží, kam se pohodlně dostanete novým výtahem a nabízí vše, co potřebujete ke spokojenému životu páru nebo menší rodiny.

Kuchyně ve tvaru L byla v roce 2020 vybavena novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (plynová varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka) a nabízí i dostatek místa pro jídelní kout. Pokoje jsou neprůchozí a z jednoho z nich můžete vstoupit na prostornou lodžii s výhledem na Brno. Bytové jádro je zděné pro rekonstrukci také v roce 2020 a nabízí samostatnou toaletu s malým umyvadlem a koupelnu s dalším umyvadlem, sprchovým koutem a místem na pračku. Na předsíň navazuje praktická komora, kterou můžete využít pro ukládání věcí nebo jako prostornou šatnu. K bytu náleží sklepní kóje.

Dům je po revitalizaci, je obklopen vzrostlými stromy a z bytu jsou krásné výhledy do okolí. V Kohoutovicích najdete všechno potřebné k životu - základní i mateřské školy, lékařskou péči, různé obchody, služby a restaurace. Využít

můžete dětská i sportovní hřiště, krytý bazén s aquaparkem a v okolí najdete cyklistické stezky i zajímavé cíle pro pěší výlety. Parkování je možné na přilehlém parkovišti hned u domu. Zastávku MHD najdete cca 300 m od domu.

Byt je aktuálně pronajmutý, nájemníci byt uvolní ke 30.listopadu. Podmínky nájmu sdělím zájemcům na požádání.

Kupující nehradí žádnou provizi ani další poplatky. Prodávající si vyhrazuje právo volby kupujícího.