

## Prodej dům Rodinný, 105 m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Chomutov, Loučná pod Klínovcem, Háj, 106, 43191

43191, Loučná pod Klínovcem



**12 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zlata Martinek**

**Spoustová**

**Tel.:** 607 466 999

**GSM:** +420 607 466 999

**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro odpočinek v srdci Krušných hor nebo investici do atraktivní rekreační lokality?

Nabízíme k prodeji krásný, kompletně zrekonstruovaný dům k rodinné rekreaci se zahradou v obci Háj u Klínovce, části města Loučná pod Klínovcem, v jedné z nejžádanějších lokalit Krušné hory.

Tato vyhledávaná horská oblast se v posledních letech stala oblíbeným centrem celoroční rekreace. V zimě oceníte blízkost lyžařského areálu Klínovec, v létě pak nekonečné možnosti cykloturistiky, turistiky a aktivního odpočinku v přírodě.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Nabízí komfortní a plně vybavené zázemí pro vlastní rekreaci i případný pronájem.

V přízemí se nachází moderně vybavená kuchyně s kuchyňskou linkou a spotřebiči včetně myčky a lednice, útulný obývací pokoj s jídelním koutem a krbem, který vytváří příjemnou atmosféru zejména v zimních měsících. Součástí

přízemí je také koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a privátní saunou pro dvě osoby – ideální pro relaxaci po dni stráveném na svahu nebo v horách.

V patře naleznete dvě samostatné ložnice a druhou koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, což zajišťuje dostatek pohodlí i pro větší rodinu nebo hosty.

Dalším benefitem je prostorná dílna u domu, kterou lze využít jako sklad, zázemí pro sportovní vybavení nebo pracovní prostor.

Dům je zabezpečen elektronickým systémem Jablotron. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem nebo krbem. Nemovitost disponuje vlastní čističkou odpadních vod.

Pokud hledáte místo, které spojuje pohodlí, soukromí, přírodu a výbornou dostupnost sportovního vyžití, tato nabídka vás zaujme.

Dům je ihned k dispozici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.