

Pronájem bytu 1+1 42 m², Brno - ul. Křížkovského

Křížkovského, 60300, Brno-střed, Brno

**15 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby
4.840,-Kč, + vratná kauce
2x nájem, + provize RK
18.150,-Kč vč. DPH, +
provize RK



Vyřizuje

Lenka Fialová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 093**E-mail:** lenka@bravis.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný byt o dispozici 1+1 s balkonem na ulici Křížkovského v Brně.

Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu a díky orientaci do klidného vnitrobloku nabízí příjemné a tiché bydlení s dostatkem soukromí. Celkovou atmosféru bytu doplňuje balkon přístupný přímo z kuchyně, ideální pro ranní kávu či chvíle odpočinku.

Prakticky řešený byt je vhodný maximálně pro dvě osoby a nabízí pohodlné bydlení s možností úpravy dispozice dle vlastních potřeb.

Dominantou bytu je prostorná kuchyně o velikosti 10,8 m², která je vybavena kuchyňskou linkou, dvouplotýnkovou varnou deskou, lednicí, jídelním stolem a židlemi. Součástí kuchyně je také praktická spíž (1 m²) poskytující dostatek úložného prostoru. Z kuchyně je navíc vstup na balkon (2 m²) orientovaný do klidného vnitrobloku.

Obývací pokoj o velikosti 19 m² nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení .
Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a pračkou, samozřejmě je toaleta.

V bytě je možnost připojení internetu.
Parkování je možné přímo před domem nebo v přilehlých ulicích.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě na ulici Křížkovského, která nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Brna. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, zastávky MHD, zdravotnická zařízení i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Velkým benefitem je také blízkost centra města i oblíbených míst k relaxaci.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu prostřednictvím naší úklidové firmy Bravis Cleaning.