

Prodej bytu 3+kk 89 m²

Březinky, 54901, Nové Město nad Metují



6 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního bytu 3+kk s balkonem, 89 m², Nové Město nad Metují - Březinky

Nabízíme k prodeji moderní byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a celkové ploše 89 m² v oblíbené a klidné lokalitě Březinky v Novém Městě nad Metují.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu zkolaudovaného v prosinci 2020. Užité plocha bytu činí 82 m², součástí je balkon o velikosti 3,6 m² a sklepní kóje o výměře 3,2 m².

Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Součástí prodeje je kvalitní kuchyňská linka vyrobená na míru truhlářem včetně kuchyňského ostrůvku a vestavných spotřebičů, která nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru a tvoří přirozené centrum domácnosti.

Dispozice dále zahrnuje ložnici s vestavnou šatnou o velikosti přibližně 3 m², druhý pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna, koupelnu a prostornou vstupní chodbu s vestavnými skříněmi na míru. Díky promyšlenému řešení nabízí byt nadstandardní množství úložných prostor.

Obývací pokoj a druhý pokoj jsou orientovány na východ, ložnice na jih. Byt je díky tomu příjemně prosvětlený po celý den a zároveň si zachovává komfortní klima během celého roku. Z oken je navíc krásný výhled do zeleně a okolních zahrad.

O tepelný komfort se stará centrální dálkové podlahové vytápění. Energetická náročnost budovy je třídy B - velmi

úsporná. Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 3 500 Kč, náklady na elektřinu cca 1 700 Kč.

Před domem je dostatek volných parkovacích míst. Lokalita Březinky nabízí příjemné a klidné rodinné bydlení s množstvím zeleně a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází mateřská škola, základní škola, obchody, služby i park.

Byt je ve výborném technickém stavu, bez nutnosti dalších investic, a díky modernímu provedení, kvalitnímu vybavení a praktické dispozici je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako dlouhodobá investice.

Cena

6 890 000 Kč

Důležitá informace

Současní vlastníci mají zájem po prodeji byt dále užívat do jara 2028 na základě nájemní smlouvy za vzájemně dohodnutých podmínek. Nemovitost tak představuje zajímavou investiční příležitost se stabilním a spolehlivým nájemcem od okamžiku koupě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.