

## Hezký 2+kk s terasou, sklepem a parkováním

J. Wolкера, 27801, Kralupy nad Vltavou



**20 000 Kč**

za měsíc

zálohy na služby 3500,- +  
1500 elektřina za měsíc



Vyřizuje

**Ladislav Jandáček**

**Tel.:** +420 727832834

**GSM:** +420 727832834

**E-mail:**

[ladislav.jandacek@qara.cz](mailto:ladislav.jandacek@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74.4 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	11.8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a reprezentativní bydlení, kam se budete každý den rádi vracet a kde si užijete naprostý klid? Nabízím Vám k pronájmu krásný, prostorný byt o dispozici 2+kk v atraktivní a klidné lokalitě Kralup nad Vltavou. Tento světlý byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží teprve dvouleté novostavby a je naprosto ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, který hledá vysoký komfort a soukromí.

Samotný byt Vás okamžitě okouzlí svými velkorysími místnostmi a precizním zpracováním. Byt se pronajímá jako nevybavený, nicméně co se týče použitých materiálů a základních prvků, jedná se o nadstandardní provedení, které uspokojí i náročnější nájemníky. Obrovským benefitem tohoto bydlení je velká soukromá terasa, která plynule rozšiřuje obytný prostor a nabízí skvělé místo pro ranní kávu nebo večerní posezení na čerstvém vzduchu. K naprostému pohodlí navíc přispívá vlastní vyhrazené parkovací místo, takže starosti s hledáním místa pro příjezd z

práce můžete hodit za hlavu. Nechybí ani praktický sklep, který Vám poskytne dostatek úložného prostoru pro sportovní vybavení či sezónní věci.

Kralupy nad Vltavou jsou skvělým místem pro život. Nabízejí klidnější atmosféru než velkoměsto, veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky a především skvělou dostupnost do okolí. Je zde MHD nebo vlakové spojení s Prahou. Získáte tak výhody moderního bydlení v novostavbě bez jakýchkoliv kompromisů.