

Prodej byt 4+1, 90 m², Praha 4 - Modřany, ul. Rakovského

Rakovského, 14300, Praha 12, Praha



10 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Schicková Iveta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 4+1**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 90 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám ojedinělou nabídku prodeje prostorného bytu 4+1 o výměře 79 m² + široká zasklená lodžie 7 m² a sklep 4 m², který se nachází v Praze 4 - Modřanech. Je umístěn v kompletně zrehabilitovaném panelovém domě ve 4. patře s výtahem. Co Vás určitě nadchne je umístění domu, který přímo sousedí s lhotským lesoparkem a umožňuje krásný výhled na park a potok, který vytváří nečekaně přírodní atmosféru, která je v této lokalitě vzácná. Byt prošel v minulosti částečnou rekonstrukcí, ovšem zůstává zde prostor k vlastním úpravám dle vlastního vkusu. Nová okna se žaluziemi a sítěmi proti hmyzu, nová elektrika, plovoucí podlaha. Dispozice tvoří obývací pokoj se vstupem na lodžii, který navazuje na kuchyň s jídelnou. Další 3 neprůchozí ložnice jsou v opačné části bytu. V koupelně s vanou i na samostatném WC najdete mozaikový obklad. Bonusem je i prostorný sklep. V místě je veškerá občanská vybavenost i dobrá dopravní dostupnost. Nenechte si ujít tuto příležitost a domluvte si prohlídku.