

## Prodej krásného bytu 3+kk Bystrc s výhledem do zeleně

Černého, Brno-Bystrc, Brno



**7 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iveta Friedbergová**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 734 799 447

**E-mail:**

[iveta.friedbergova@century21.cz](mailto:iveta.friedbergova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi krásný byt o dispozici 3+kk s terasou a celkovou užitnou plochou 67 m<sup>2</sup> v Bystrci, na ulici Černého. Cihlový byt se nachází v nástavbě bytového domu a má dechberoucí výhled do zeleně. Díky ideální orientaci západ sever je světlý po celý den. Je velmi chytře dispozičně řešen a působí prostorným dojmem. Z velkorysého obývacího pokoje s kuchyňským koutem o ploše 29 metrů je vstup na prostornou 4 metrovou terasu. Ta je orientována na západ na nabízí výhledy na protější lesy. K bytu přináležejí téměř 3 metrový sklep. Velkým benefitem je možnost převzetí pronájmu garáže na ulici Černého.

Lokalita Bystrc představuje jednu z nejoblíbenějších rezidenčních čtvrtí v Brně, která v sobě spojuje komfort městského bydlení s bezprostředním dotekem přírody.

Jedním z největších benefitů lokality je její těsná blízkost Brněnské přehrady, která je dostupná během několika minut chůze nebo krátké jízdy na kole. Obyvatelé tak mají na dosah ruky široké možnosti sportovního vyžití, od letního koupání a vodních sportů až po procházky v rozlehlých Podkomorských lesích, které přehradu obklopují.

Bystrc je právem považována jako ideální lokalita pro rodiny s dětmi, k čemuž přispívá zejména občanská vybavenost

přímo v místě.