

Luxusní, plně zařízený dvou ložnicový byt v malebné lokalitě Malé Strany

Sněmovní, Praha 1, Praha



38 500 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zařízený byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 85 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) historické budovy bez výtahu v prestižní lokalitě Praha 1 - Malá Strana, v ulici Sněmovní. Byt se nachází v jedné z nejvýznamnějších a nejmalebnějších částí historického centra Prahy a nabízí jedinečné bydlení v bezprostřední blízkosti Pražského hradu, Karlova mostu a dalších významných památek.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyň, dvě ložnice, dvě koupelny (vana nebo sprchový kout, umyvadlo, bidet, toaleta) a komora. Byt je kompletně zařízený a připravený k okamžitému užívání. Kuchyň je vybavena sporákem, troubou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. V komoře je k dispozici pračka. Nájemci mohou využívat společnou zahradu ve vnitrobloku, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. Součástí objektu je kamerový systém a možnost parkování ve dvoře.

Lokalita Praha 1 - Malá Strana patří mezi nejprestižnější adresy v celé České republice. V okolí naleznete restaurace

(Café de Paris, Malostranská Beseda, Restaurant Pod Věží), kavárny (Café Savoy, Cukrkávalimonáda, Café Lounge), supermarkety, lékárny, poštu i další občanskou vybavenost. V pěší vzdálenosti se nachází Pražský hrad, Karlův most, Kampa, Čertovka a množství historických památek, galerií a kulturních institucí. Milovníci zeleně mohou využít Petřínské sady, Valdštejnskou zahradu, Vojanovy sady nebo zahrady pod Pražským hradem. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové linky, autobusové spoje a stanice metra A - Malostranská.

Měsíční nájemné ve výši 38.500,- Kč/měsíc plus poplatky 2.000,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt), spotřeba elektřiny a plynu. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.