

Komfortní jedno ložnicový byt č. 0 s terasou v atraktivní lokalitě Praha 3 - Vinohrady

Laubova, Praha 3, Praha



33 408 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme byt bez nábytku o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 50 m² a terasou o výměře 17 m², situovaný v přízemí (1. nadzemní podlaží) kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem v prestižní lokalitě Praha 3 - Vinohrady, v ulici Laubova. Byt je orientován do klidného vnitrobloku se zelení a nabízí komfortní bydlení v bezprostřední blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní předsíň s úložnými prostory, světlý obývací pokoj se vstupem na terasu a otevřeným kuchyňským koutem, ložnice se vstupem na terasu a koupelna (sprchový kout, umyvadlo, toaleta). Kuchyň je plně vybavena spotřebiči. Součástí vybavení bytu je pračka se sušičkou, bezpečnostní vstupní dveře a centrální vytápění. Interiér doplňují dubové parkety a dlažba. Prostorná terasa orientovaná do zeleného vnitrobloku poskytuje příjemné soukromí a klidné zázemí pro každodenní odpočinek.

Lokalita Praha 3 - Vinohrady patří mezi nejžádanější rezidenční adresy v Praze díky kombinaci historické atmosféry, bohaté občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí naleznete restaurace (Aromi, La

Bottega Gastronomica, Vinohradský Parlament), kavárny (Mamacoffee, Café Jen, Coffee Room), bistra, pekárny, vinárny i další služby. K dispozici jsou supermarkety, lékárny, pošta, banky, fitness centra a obchodní centrum Flora. V pěší vzdálenosti se nachází oblíbené Riegrovy sady a park na náměstí Jiřího z Poděbrad. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra A - Jiřího z Poděbrad a četné tramvajové linky.

Měsíční nájemné činí €1 392/měsíc (34.800,- Kč/měsíc). Fixní poplatky činí €125/osoba/měsíc (3.000,- Kč/osoba/měsíc). Zálohy na plyn 5.000 Kč/měsíc. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Nájemné je nutné platit v EUR. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat. Majitel preferuje nájemce bez domácích zvířat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy B.