

K pronájmu byt v osobním vlastnictví 2+kk (53 m²) v obci Teplice, ulice Máchova 1126/1.

Máchova, 41501, Teplice



9 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lucie Štroblová

Tel.: +420 601325605

GSM: +420 601325605

E-mail:

lucie.stroblova@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k pronájmu byt 2+kk v osobním vlastnictví (53,18 m²) v obci Teplice, ulice Máchova 1126/1.

Byt se nachází v přízemí rodinného domu a součástí nájmu je i možnost využívání zahrady a kryté pergoly. Dům v dobrém stavu a okna byla vyměněna za plastová.

Jedná se o velmi žádanou a klidnou lokalitu, která je ideální pro ty, kteří hledají bydlení v klidném prostředí, ale

zároveň chtějí mít městskou vybavenost na dosah.

Díky umístění domu si zde vychutnáte příjemnou atmosféru, kde vás nebude rušit hluk dopravy ani sousedů. V docházkové vzdálenosti 5-10 minut se nachází Aquacentrum Teplice, McDonald and #39;s, a obchodní centrum v Trnovanech.

V okolí domu dostatek možností parkování.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, je ale také možné využívat funkční kachlová kamna v obývacím pokoji. Byt je ihned volný a nenáleží k němu sklepní kóje.

Ve domě bydlí slušní a klidní sousedé. Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem osobám pracujícím, nebo důchodcům s doložitelným příjmem a bezdlužností.

Dispozice:

Chodba, kuchyně spojena s obývacím pokojem, ložnice, koupelna s WC.

Požadavky:

Nájemné: 9.000,-Kč/měsíčně

Zálohy na studenou vodu: 450,-Kč /osoba měsíčně

Elektřina a plyn se převádí na nájemce.

Při zahájení nájmu se hradí první nájemné včetně záloh, vratná jistina ve výši 18.000,- Kč a provize realitní kanceláři ve výši 9.000,- Kč.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorsí třída energetické náročnosti.