



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136050

Prodej rodinného domu s pozemkem 2191 m²

Moravice



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Robert Zwinger
Tel.: 800 10 30 10
GSM: 800 10 30 10
E-mail:
zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	2191 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi starou zemědělskou usedlost v Moravici, 25 minut jízdy autem od Opavy. Jedná se o rodinný dům o aktuální dispozici 2+1 s možností dalšího rozvoje. Přední část domu je obytná, kdy obytné části dominují restaurované kachlové kamna s rozvody do dalších místností. Zadní část domu má ryze užitný charakter, část domu je podsklepena a k zobytnění je možno využít i půdu. Na zahradě pak najde ráj v podobě sadu ovocných stromů každý zahrádkář. Dům lze využít, jak na rekreaci, tak k trvalému bydlení. Do domu je zavedena elektrická energie, voda a plynová přípojka je připravena k využití, kanalizace je řešena tříkomorovým septikem, nemovitost je určena k rekonstrukci. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím

našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.