

## Prodej zemědělské usedlosti Synkov - Slemeno, okres Rychnov nad Kněžnou

51601, Synkov-Slemeno



**5 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ilona Reichlová**

**Tel.:** 800400900

**GSM:** 800400900

**E-mail:**

[info@pinkreality.cz](mailto:info@pinkreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	964 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	677 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	4646 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	špatný
<b>Plocha zahrady:</b>	2294 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej tradiční zemědělskou usedlost se stářím necelých 100 let, nacházející se v klidné venkovské zástavbě obce Synkov u Rychnova n. Kn. Objekt tvoří uzavřený hospodářský celek s hlavní obytnou budovou a navazujícími hospodářskými stavbami. Hlavní obytná budova je celá podsklepená, zahrnuje kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu, další pokoj s původními klenutými prvky a tech. místnost. Půda slouží k uložení věcí a skladování sena. Na obytnou část navazují hospodářské prostory - chlévy, stáj pro koně a krytá stání pro zemědělskou

techniku. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů, voda z veřejného řádu, studna na pozemku, odpad řešený jímkou. Celková plocha na sebe navazujících pozemků činí 4.646 m<sup>2</sup> včetně jednoho malého pozemku přes hlavní komunikaci o velikosti 220 m<sup>2</sup>. Celý areál je vhodný pro zájemce hledající bydlení spojené s hospodařením, chovem zvířat nebo podnikáním. Pro více informací či prohlídku volejte bezplatnou linku.