

## Prodej, pozemky/bydlení, 787 m<sup>2</sup>, U Přehrady, Podhrad, Cheb, Cheb [ID 87529]

U Přehrady, Cheb



**1 180 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 787 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 787 m<sup>2</sup> (parc. č. 885/28) v atraktivní a klidné lokalitě Podhrad - Všeboř u vodní nádrže Jesenice v okrese Cheb.

Pozemek se nachází v katastrálním území Podhrad u Chebu a má přivedenou elektřinu na hranici pozemku. V lokalitě je nutné řešit zásobování vodou vlastní studnou a odkanalizování pomocí septiku. U okolních nemovitostí bylo toto řešení bez komplikací realizováno.

Díky své poloze nabízí ideální zázemí pro rekreaci a odpočinek. Břeh vodní nádrže Jesenice je vzdálen přibližně 150 metrů. V blízkosti se nachází několik kempů včetně kempu Václav a rozsáhlé rekreační zázemí. Lokalita navazuje na zahrádkářskou kolonii a je vyhledávaná zejména pro svůj klid a blízkost přírody.

Podle platného územního plánu je pozemek zařazen do funkční plochy RI - rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Územní plán zde umožňuje výstavbu objektu rodinné rekreace do zastavěné plochy 100 m<sup>2</sup>, včetně související technické a dopravní infrastruktury. Minimální podíl zeleně na pozemku musí činit 50 %.

Výborná je také dopravní dostupnost. Ve Všeboři se nachází vlaková zastávka vzdálená přibližně 400 metrů od pozemku, odkud se do Chebu dostanete za pouhé 4 minuty. Cesta automobilem do centra Chebu trvá přibližně 10 minut (6 km).

Pokud hledáte místo pro rekreační objekt v blízkosti vody s dobrou dostupností do města, neváhejte nás kontaktovat

pro více informací nebo sjednání prohlídky. S financováním Vám rádi pomůžeme.