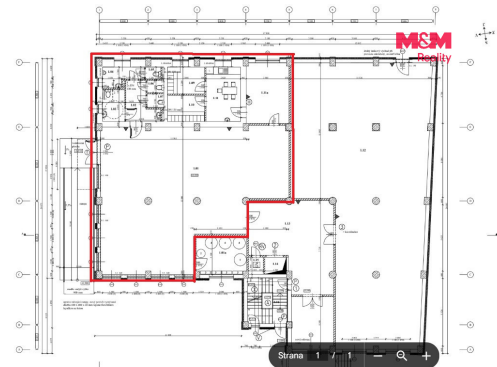


Pronájem obchod a služby, 210 m², Louny, ul. Březinova

Březinova, 44001, Louny



40 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Krobová Kateřina

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	210 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní nebytový prostor o celkové výměře 210 m² v přízemí nově rekonstruované budovy, situovaný jen kousek od centra města. Díky přímému vstupu z ulice, velkým výlohám a vysoké frekvenci pohybu osob představuje ideální místo pro obchod, showroom, služby, sídlo firmy nebo jiné komerční využití. Prostor disponuje rozsáhlou otevřenou plochou, sociálním zázemím se třemi WC, kuchyňkou s kuchyňskou linkou, navazující místností vhodnou jako šatna či sklad a samostatnou místností nyní využívaná solárium. Samozřejmostí je bezbariérový přístup.

Nemovitost se nachází ve strategické lokalitě s vysokou koncentrací obyvatel a výbornou dopravní dostupností. V bezprostřední blízkosti se nachází autobusová zastávka a před budovou je k dispozici bezplatné parkování, což ocení jak zákazníci, tak zaměstnanci. Další výhodou je možnost umístění světelné reklamy s výbornou viditelností z hlavní komunikace.