

Rodinný dům s garáží a nádhernými výhledy do krajiny Českého ráje

46822, Koberovy



Neuvedeno
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Biasiol Klára

Tel.: +420 773905050

GSM: +420 773905050

E-mail:

biasiol@lbcreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	267 m ²
Užitná plocha:	267 m ²	Plocha parcely:	1440 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o dvou nadzemních podlažích a půdě, který nabízí dostatek prostoru pro vícečlennou rodinu i možnost dvougeneračního bydlení.

Dům je postaven z cihel a prošel rekonstrukcí střechy. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a kotlem na dřevo. V přízemí domu se nachází garáž, průchod na zahradu a několik technických místností (prádelna, kotelna, sklepy a další úložné prostory).

- NP nabízí otevřený prostor s kuchyní propojenou s obývacím pokojem, jehož dominantou je krb vytvářející příjemnou a útulnou atmosféru. Na tomto podlaží se dále nachází koupelna, spíž a ložnice. Z obývací části je navíc krásný výhled do okolní krajiny.
- NP je dispozičně řešeno obdobně. Nachází se zde tři ložnice, kde v jedné z nich je vstup přímo na balkon. Dále koupelna a spíž..

Dům disponuje také půdním prostorem, který lze využít jako další úložný prostor.

Velkou výhodou je zahrada přístupná přímo z domu, která nabízí dostatek soukromí a prostoru k relaxaci. Součástí je také plnohodnotná pergola vhodná k posezení s rodinou či přáteli. Na příjezdové cestě je instalována pojízdná brána

zajišťující pohodlný a bezpečný vjezd na pozemek.

Skvělá investiční příležitost a potenciál pro podnikání: Nemovitost se nachází v mimořádně atraktivní a turisty vyhledávané lokalitě, která je vyhlášená nádhernou přírodou, skalními městy a hustou sítí pěších i cyklistických tras. Díky dispozičnímu řešení s dvěma podlažími a technickým zázemím se dům přímo nabízí k využití pro komerční účely například jako penzion nebo k sezónnímu pronájmu na rodinné dovolené (např. přes platformy Airbnb či e-Chalupy). Můžete tak spojit příjemné s užitečným: v jednom patře sami bydlet a druhé pronajímat, případně dům provozovat jako zavedený rekreační objekt s jistým výnosem

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.