



Prodej - Byty

číslo zakázky: 10738

## Prodej bytu, 1+1, 40 m<sup>2</sup>, Jirkov

Červenohrádecká, 43111, Jirkov



**1 580 000 Kč**  
za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

**Pavel Jiříček**

**Tel.:** +420605404404

**GSM:** +420605404404

**E-mail:** [info@irealitka.cz](mailto:info@irealitka.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu o dispozici 1+1, který se nachází ve městě Jirkov, ul. Červenohrádecká. Bytová jednotka je v družstevním vlastnictví a je situována v 6. NP (celkově z 8 NP) bezbariérového panelového domu s novým výtahem. Celková obytná plocha bytu činí 39,7 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklep.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí - plovoucí podlahy, obklady, dlažby, kuchyňská linka, plynový sporák, renovace jádra - obloženo sádkkartonem, nové interiérové dveře. K bytu je možno užívat balkon v mezipatře.

Okna v bytě jsou plastová. Vchodové dveře jsou bezpečnostní. Jedná se o slušný a čistý vchod na čipy, bezproblémoví sousedé. Parkování před domem. Celkové měsíční náklady na bydlení činí 5.011,- Kč.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a vše potřebné v pohodlné docházkové vzdálenosti. V bezprostředním okolí domu se nachází mateřská škola Kaštánek, ZŠ Budovatelů, Poliklinika Jirkov s řadou odborných ordinací, lékárna, zdravotnické potřeby a prodejna potravin. Nedaleko je také Česká pošta, kino, centrum města s městským úřadem, restauracemi, obchody a dalšími službami a také zastávka MHD, která zajišťuje pohodlné spojení po Jirkově i do Chomutova, mimo jiné směrem k chomutovské poliklinice a obchodní zóně Kaufland. Pro odpočinek a volnočasové aktivity lze využít městské parky, dětská a sportovní hřiště, cyklostezky nebo přibližně kilometr vzdálený Olejumlýnský park.

V současné době je byt obsazen slušnými podnájemníky s perfektní platební morálkou, kteří by rádi setrvali i nadále. Byt je proto vhodný jak na investici, tak i pro vlastní bydlení. V případě zájmu o vlastní bydlení byt bude po dohodě uvolněn.

Rádi Vám pomůžeme s financováním. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Číslo zakázky: 10738