

Jaroměř - Byt 2+1 v osobním vlastnictví s lodžii

Karla Lánského, 55101, Jaroměř



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Benešová

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 774 777 073

E-mail:

benesova@trigareality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme bezbariérový byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 61 m² včetně lodžie, nacházející se v oblíbené lokalitě Na Obci v Jaroměři.

Dispozice bytu tvoří prostorná vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, velká kuchyň s jídelním koutem a navazující pokoj. Tyto místnosti jsou orientovány na východní stranu. Ložnice s lodžii je situována na západ, což zajišťuje příjemné odpolední slunce.

V bytě jsou převážně PVC podlahy, bytové jádro je původní umakartové, obložené keramickými obklady.

Elektroinstalace je v původním stavu, okna jsou plastová.

Dům prošel revitalizací – je zateplený, vybaven novými výtahy a bezbariérovým vstupem. K bytu náleží sklepní kóje, obyvatelům domu je dále k dispozici společná kolárna.

Lokalita Na Obci patří mezi vyhledávané části Jaroměře díky kompletní občanské vybavenosti a příjemnému okolí. V blízkosti se nachází základní i střední školy, divadlo, koupaliště, restaurace, dětská hřiště a další služby. Historické náměstí je vzdálené jen několik minut chůze.

Zn.: JA22603B, PENB: G