

Pronájem 1+1

Kotlářova, Ostrava-Jih, Ostrava



11 700 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost o dispozici 1+1 a celkové podlahové ploše 42 m² se nachází ve 3. patře čtyřpatrového cihlového domu bez výtahu na ulici Kotlářova v ostravské městské části Zábřeh. Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí a je orientována okny do klidného dvora se vzrostlou zelení, což zajišťuje dostatek přirozeného světla a minimální hladinu hluku.

Vnitřní dispozice sestává z prostorné samostatné kuchyně, jednoho obytného pokoje plnicího funkce ložnice a obývacího prostoru, koupelny osazené sprchovým koutem a samostatné toalety, která je přístupná přímo z chodby. V zádveří bytu se nachází praktická komora využitelná jako úložný prostor. K bytu náleží také standardní sklepní kóje v suterénu budovy.

Lokalita se vyznačuje vysokou mírou občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti. V bezprostřední blízkosti domu se nachází mateřská škola. Okolí objektu nabízí klidné rezidenční bydlení s rychlým dosahem městské hromadné dopravy a dalších služeb.

Technické parametry

Dispozice: 1+1

Podlahová plocha: 42 m²
Nadzemní podlaží: 4. NP (3. patro) z celkových 5 NP
Konstrukce budovy: Cihlová
Stav objektu: Po rekonstrukci
Příslušenství: Sklepní kóje, komora v bytě

Náklady na bydlení: 1.533Kč
Nájem: 11.700Kč
Vratná kauce: 23.400Kč
Provize RK: 11.700 + 21%DPH
Celkem s první platbou nájmu: 50.790Kč