

Vkusně zařízený světlý byt 2+1 v klidné lokalitě Vinohrad

Písecká, 13000, Praha 3, Praha



29 500 Kč

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

Bc. Jan Hlaváč

Tel.: 233 091 011

GSM: +420 737 039 736

E-mail:

jan.hlavac@engelvoelkers.com

| | | | |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 58 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme zařízený byt v 5. patře pečlivě udržovaného rohového činžovního domu s výtahem v klidné Písecké ulici. Dům se nachází v klidné rezidenční části Vinohrad, jen pár kroků od OC Flora, což zajišťuje rychlé dopravní spojení do celého města.

Samotný byt nabízí prostorný obývací pokoj, neprůchozí ložnici a oddělenou kuchyň. Kuchyňský kout je kompletně vybaven všemi spotřebiči, nechybí plynová varná deska, lednice, elektrická trouba, mikrovlnka a myčka. Útulná ložnice je vybavena velkou manželskou postelí a kvalitní skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Elegantly řešená koupelna disponuje sprchovým koutem, toaleta se nachází odděleně. Ve vstupní hale se nachází praktická vestavná skříní spolu s komodou. Komfort a styl bydlení podtrhuje velkoformátová dlažba a krásně udržované parkety. Byt je navíc díky jižní orientaci po celý den prosluněný. K bytu náleží také sklepní kóje. Vytápění je řešeno dálkově, plyn se používá pouze na vaření.

Lokalita nabízí vše, co si můžete přát - v bezprostřední blízkosti najdete obchody, kavárny, restaurace, školy i parky. Nejbližší stanice tramvaje a metra A - Flora, je jen pár minut chůze. V docházkové vzdálenosti se nachází také náměstí Jiřího z Poděbrad, které žije kavárnami a oblíbenými farmářskými trhy.

Poplatky vycházejí na 4 280 Kč / 2. os. / měsíc + elektřina a plyn, které se převádí na nájemce. Pro více informací mne...

ENGEL & VÖLKERS Plzeňská 3351/19 Praha 15000, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: <https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

neváhejte kontaktovat.