

## Pronájem bytu 4+kk s terasou/balkonem/komorou/garáž. stáním/sklepem 3.P. s výtahem, 140 m<sup>2</sup>, novostav

Heinemannova, 16000, Praha 6, Praha



**45 000 Kč**

za měsíc

+ 8.000,-Kč/měs. poplatky,  
vratná kauce 1.nájem,  
provize rk 1.nájem



Vyřizuje

**Patrik Kubeš**

**Tel.:** 222 981 904

**GSM:** +420 603 536 423

**E-mail:**

[kubes@screalty.cz](mailto:kubes@screalty.cz)

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 140 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2008             | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní             |
| <b>Balkón:</b>               | 4 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného bytu 4+kk s 30 ti metrovou terasou, balkonem, komorou, sklepem a garážovým stáním ve 3. patře rezidenční novostavby z r. 2008 v Heinemannově ulici v Dejvicích na Praze 6. Lokalita Podbaba "Pod Paťankou".

Byt je kompletně vybaven spotřebiči vč. několika vestavěných skříní na chodbě a v jednotlivých pokojích. Celková plocha bytu je 140 m<sup>2</sup> včetně balkonu a terasy. K příslušenství patří garážové stání v suterénu o výměře 15,5 m<sup>2</sup>, které je zahrnuto v ceně a samostatný sklep.

Čistě obytná plocha je 104 m<sup>2</sup>. Byt má dřevěné podlahy, eurookna, je vybaven kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči. Dispozice: Vstupní chodba (13m<sup>2</sup>), první koupelna se sprchou a wc (7,5 m<sup>2</sup>) patřící k ložnici (18 m<sup>2</sup> vybavená vestavěnou skříní a dvojpostíli), druhá ložnice (16 m<sup>2</sup>), samostatné wc , komora, třetí ložnice (11m<sup>2</sup>), koupelna s vanou a wc (5 m<sup>2</sup>), otevřený obývací pokoj s kuchyňským koutem (29 m<sup>2</sup>).

Ze dvou ložnic a obývacího pokoje je vstup na terasu do L + balkón z kuchyně. Orientace bytu je východ/západ/sever. Výborná poloha u zastávky tramvaje a nákupního centra (Kaufland) s veškerou občanskou vybaveností. K nastěhování ihned, určeno k dlouhodobému pronájmu.