

## Prodej chaty se zahradou 325 m<sup>2</sup>, Hlubočec - Šindelkův Mlýn

Hlubočec



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena u makléře



Vyřizuje

**Ing. Gabriela  
Kawuloková**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 47 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 352 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** polosamota

**Užitná plocha:** 47 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** dřevěná

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo, kde zpomalíte.

Kde ráno začíná kávou na zastřešené terase a večer končí tichem, které ve městě jen tak nenajdete.

A přitom jen přibližně 20 minut z Ostravy-Poruby i z Opavy.

Chata je v původním stavu, ale má vše důležité pro pohodový rekreační pobyt:

- elektřinu
- vlastní vrtanou studnu s užitkovou vodou
- WC
- garáž i sklepní prostory.

Dispozičně je řešená velmi prakticky:

V 1. nadzemním podlaží se nachází hlavní obytná část.

Z přístupové terasy vstoupíte přímo do zádveří. Odtud se dostanete do kuchyně se spíží a do dvou obytných místností – útulného obývacího pokoje a ložnice.

Podzemní podlaží nabízí sklepní prostory, sociální zázemí a garáž.

Díky tomu zde najdete dostatek místa nejen pro odpočinek, ale také pro uskladnění vybavení, nářadí nebo sezónních věcí.

Nemovitost je vhodná pro někoho, kdo hledá klidné místo k relaxaci a zároveň ocení možnost upravit si chatu podle vlastních představ.

Těším se u prohlídky.