

## Prodej bytu 2+1, 72 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Olšová

Olšová, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**6 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lavičková Pavlína**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 72 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v Plzni, ulici Olšová. Byt se nachází v 1. patře menšího bytového domu a prošel částečnou rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné bydlení s možností dokončení podle vlastních představ.

V bytě byla vybudována nová koupelna, jsou zde nové rozvody vody a elektroinstalace v mědi a byla osazena nová okna. Obytné pokoje jsou již hotové a připravené k okamžitému nastěhování. K dokončení zbývá kuchyň a chodba, což novému majiteli umožňuje vytvořit si tyto prostory přesně podle svého vkusu a potřeb.

Velkou předností této nemovitosti je zahrada o výměře 133 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, posezení s rodinou, grilování nebo zahradničení.

Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na společných částech domu a na pozemku pod domem, což představuje významný podíl na celé nemovitosti.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody elektrickým bojlerem. Domluvte si prohlídku na 2.7.2026.