

Prodej RD, 4+1 (165 m²), sklep, kryté stání, terasa, pozemek 619 m², Hřebeč, ul. V Háji.

V háji, Hřebeč



13 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Frank

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618328

E-mail:

jan.frank@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	619 m ²
Plocha zahrady:	400 m ²	Plocha sklepu:	22 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi částečně podsklepený rodinný dům 4+1, s terasou a krytým parkovacím stáním na pozemku o výměře 619 m² v obci Hřebeč, ul. V Háji. Jedná se o dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt napojený na všechny inženýrské sítě. Nachází se v klidné

postranní ulici a disponuje vzrostlou zahradou s ovocnými i okrasnými stromy a keři. Výhodou je velké kryté parkovací stání na pozemku, stinná terasa u obývacího pokoje i samostatná kancelářská buňka skrytá v zeleni zahrady (6 m2). Dalším bonusem je samostatně stojící dílna (6 m2).

Původní stavba prošla podstatnou rekonstrukcí a přístavbou v letech 2007 a 2018. Vytápění domu a ohřev TUV teplem čerpadlem a plynovým kotlem. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod. El. 230/400V.

V přízemí domu se nachází dvě ložnice, dvě koupelny, vstupní chodba. Dominantu tvoří obývací pokoj s prosklenou stěnou, vysokým stropem a krbem, který je propojen ve dvou úrovních s kuchyní.

V patře je k dispozici další ložnice a třetí koupelna. Nespornou výhodou je podsklepení, kde se nachází veškeré technické zázemí a provozní kuchyňka.

Výměry:

1.NP: 99 m2

2.NP: 43,7 m2

Sklep: 22,6m2

Výborné dopravní spojení:

Obec Hřebeč vyniká svou strategickou polohou. Do práce nebo za zábavou se dostanete během chvilky.

- Autem do Prahy: Na pražský okruh nebo k metru se autem dostanete za pouhých 15 minut.

- Městská doprava: Pravidelné autobusové linky Pražské integrované dopravy (např. linka 300) vás pohodlně dovezou na metro Nádraží Veleslavín. Další linky jezdí směr Praha Zličín nebo Kladno.

- Noční spoje: Velkou výhodou je zavedená noční autobusová linka z Prahy, takže se domů bezpečně dostanete i v pozdních hodinách.

Občanská vybavenost:

- Školy pro děti: V obci funguje mateřská škola i plnohodnotná devítiletá základní škola

- Služby a nákupy: Přímo v obci se nachází Dům služeb, kde najdete obchod s potravinami, poštu, kadeřnictví a knihovnu.

- Zdravotní péče: K dispozici je ordinace praktického lékaře

- Sport a kultura: Obec nabízí zmodernizovaný víceúčelový sportovní areál, tenisové kurty, in-line dráhu, fotbalové hřiště a dětská hřiště. V místním kulturním domě se pořádají plesy, výstavy a společenské akce

Proč se vám bude v Hřebči líbit?

- Klidná lokalita: Ulice V háji zaručuje minimální provoz, bezpečné prostředí pro děti a tiché sousedství.

- Příroda na dosah: Kousek od domu se nachází oblíbená vodní nádrž Přehrada, která je ideální pro procházky, relaxaci i sportovní vyžití v přírodě.

- Skvělá komunita: Hřebeč je moderní obec s nízkým věkovým průměrem obyvatel, kde aktivně funguje řada zájmových spolků.

Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu vyřídíme na míru.

Pro další informace a sjednání termínu prohlídky volejte.

PENB je ve fázi přípravy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.