

## K dlouhodobému pronájmu nabízím byt 3+1, Praha 3 Žižkov

Vlkova, 13000, Praha 3, Praha



### 21 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 800,-Kč/osoba  
+ převod elektřiny a plynu  
cca 4.800,-kč



Vyřizuje

**Jan Kotyz**

**Tel.:** +420 731583949

**GSM:** +420 731583949

**E-mail:**

[kotyz@realitypomazal.cz](mailto:kotyz@realitypomazal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízím byt 3+1 ve vyhledávané části Prahy 3 Žižkov, v ulici Vlkova.

Byt se nachází ve 2. patře udržovaného cihlového domu s výtahem a nabízí praktické uspořádání vhodné zejména pro studenty nebo skupinu spolubydlících. Velkou výhodou jsou dva samostatné neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí.

Byt se pronajímá bez nábytku. K dispozici je kuchyňská linka vybavená vestavnou troubou, plynovou varnou deskou a myčkou nádobí. Součástí bytu je také koupelna s rohovou vanou.

Byt nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, vysoké stropy a příjemnou atmosféru klasického činžovního domu.

Lokalita patří mezi nejoblíbenější části širšího centra Prahy. V pěší vzdálenosti se nachází zastávky MHD, obchody, kavárny, restaurace i veškerá občanská vybavenost. Výhodou je také dobrá dostupnost vysokých škol a centra města.

Pokud hledáte prostorný byt s dobrou dispozicí na Žižkově a oceníte výbornou dostupnost centra města, rád vám byt osobně představím na prohlídce.